

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.14/10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	74 910,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	672 777,85р.
1.2.1.	за содержание дома	168 731,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	342 236,10р.
1.2.3.	за услуги управления	161 810,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	629 212,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	458 453,58р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	170 759,03р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	633 918,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	70 204,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	116 120,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159 685,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,52%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	161810,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	25059,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3579,88
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	89855,54
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2309,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2533,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12693,95
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32699,17
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				303376,44
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
<i>Ненормированные работы. Засыпка ямы песком</i>	1,00	шт	748,38	748,38
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см</i>	3,00	шт	161,56	484,68
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см</i>	2,00	шт	557,23	1114,45
<i>Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами</i>	1,20	м3	1312,91	1575,49
Ремонт изгороди				
Изгородь				
<i>Установка с изготовлением металлических</i>	30,00	м2	4307,76	129232,77
<i>Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНрб8-</i>	2,00	м2	851,20	1702,41
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
<i>Стрижка живой изгороди</i>	26,00	м	39,96	1039,03
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	3 / 1,00	дом	396,00	1188,00
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	4 / 1,00	дом	368,50	1474,00
Вывоз мусора				
Дерево				
<i>Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами</i>	4,00	м3	1534,26	6137,04
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	2 / 5,00	100 м2	236,51	2365,12

Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	19,40	м2	362,94	7040,99
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	160,09	1280,72
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	787,00	м2	105,93	83363,01
Балкон, лоджия				
Удаление наледи в отдельных местах с	1,00	час	888,13	888,13
Прочие				
Стены				
Разборка деревянных неоштукатуренных стен	20,00	м2	61,28	1225,69
Обходы и осмотры				
Отлив				
Ненормированные работы. Восстановление отливов на козырьках	4,00	шт	188,16	752,65
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Ненормированные работы. Изготовление и установка деревянной тумбы под трубы	1,00	шт	2093,14	2093,14
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1,20	100 м2	8183,20	9819,84
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,00	м2	1166,18	2332,37
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	32,00	пог.м	207,62	6643,95
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	2,00	м	317,46	634,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	295,96	1183,85
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.88	1000м3	105,70	1466,57
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	270,18	540,36
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1394,08	5576,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	16,50	м	1270,69	20966,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1262,19	10097,54

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 265,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов